COMUNE DI BISEGNA
PROVINCIA DI L'AQUILA

COMUNE DI BISEGNA - UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA TECNICA

Reg. Gen N°37
DEL 30.04.2016

OGGETTO:
CONCESSIONE IN LOCAZIONE RIFUGIO LOCALITA' TERRAEGNA ALLA WILDLIFE ADVENTURES di PESCASSEROLI. Approvazione schema di contratto in locazione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che

- con **Delibera di Consiglio Comunale del 2 novembre 1985 n. 89** è stato deciso di realizzare un Rifugio in località Terraegna;
- con **Progetto del 26 luglio 1985** e autorizzazioni Genio Civile prot. 3625 del 28 settembre 1988, nulla-osta Ente Parco Nazionale prot.2185 del 30 febraio 1988, nulla-osta Sovraintendenza Beni Ambientali prot 10781/BN del 13 novembre 1989 è stato realizzato il Rifugio;
- con **prot. 978 del 18 luglio 2015** la WILDLIFE ADVENTURES di Umberto Esposito con sede largo Molinari a Pescasseroli ha manifestato il proprio interesse a gestire il Rifugio in località Terraegna;

RICHIAMATE integralmente

la **Delibera di Consiglio Comunale del 28 luglio 2015 n.25** "*Esame manifestazione di interesse per la gestione del rifugio in località Terraegna – WILDLIFE ADVENTURES -PESCASSEROLI*"

la **Delibera di Giunta Comunale del - n 31 del 30-04-2016** "*CONCESSIONE IN LOCAZIONE RIFUGIO LOCALITA' TERRAEGNA ALLA WILDLIFE ADVENTURES di PESCASSEROLI. Delibera di Consiglio Comunale del 28 luglio 2015 n.25. Perfezionamento atti amministrativi per la stipula del contratto. Atto di indirizzo*"

DATO ATTO che il Responsabile del Servzio Tecnico è stato incaricato di adottare tutti gli ulteriori proveddimenti amministrativi necessari al "*perfezionamento*" della concessione in locazione del Rifugio di Terraegna;

CONSIDERATO che ricorrono i motivi di verifica della possibilità di contrarre con la pubblica amministrazione, si procederà per l'acquisizione telematica della necessaria documentazione (CCIAA, DURC, Carichi pendenti, INAIL)

RITENUTO necessario verificare le finalità sociali della Società rispetto alla gestione di rifugi di montagna;

STABILITO che vi è la necessità di approvare lo Schema di Contratto di Concessione in Locazione come da Allegato

OSSERVATO inoltre che:

- il rifugio è esistente dal 1985;
- la struttura ha sempre svolto funzione di rifugio, come riconosciuto dall'Ente Parco in concatenati atti amministrativi;
- il rifugio non è ricompreso nella Zona di Conservazione Integrale di cui al comma 2 lettera a) dell'art.12 della L 394/1991;
- il rifugio è indicato nella cartografia dell'Ente nazionale e nella sua rete escursionistica ufficiale, connesso con il sentiero A1;
- il rifugio per le opere da realizzare, non prevede ampliamenti che occupano nuovo suolo libero, ma solo selezionati lavori di adeguamento impiantistico;

RITENUTO per le motivazioni sopra esposte che le opere da svolgere non sono ricomprese nelle procedure del Regolamento DPR 357 del 8 settembre 1997 (VINCA) finalizzato all'attuazione della direttiva 92/43/CEE;

STABILITO che è in carico alla WILDLIFE ADVENTURES l'onere del conseguimento dell'Agibilità di cui all'art.25 del D.P.R. 380/2001 ss.mm.ii. anche con la forma del comma 5 bis, comunque allegando il Certificato di Idoneità Statica in luogo del Collaudo;

DETERMINA

1) di approvare lo Schema di Convenzione del Contratto di Locazione (Allegato)
2) di richiedere lo statuto della WILDLIFE ADVENTURES per verificare se le finalità statutarie siano adatte alla gestione del rifugio;
3) di richiedere le certificazioni di legge per verificare la possibilità della WILDLIFE ADVENTURES di contrarre con la pubblica amministrazione;
4) che le opere di manutenzione e sostituzione, non sono sottoposte alla procedura di cui al DPR 357 del 8 settembre 1997 (VINCA) Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE;
5) che prima dell'inizio delle attività, la struttura consegua l'Agibilità di cui all'art.25 del D.P.R. 380/2001 ss.mm.ii. anche con la forma del comma 5 bis, comunque allegando il Certificato di Idoneità Statica in luogo del Collaudo;

Letto, approvato e sottoscritto.

BISEGNA, LÌ 30-04-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Gerardo D'ADDEZIO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4^, del T.U.L.O.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n°267.

BISEGNA, LÌ 30-04-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE: dott. Cesidio Falcone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

BISEGNA LÌ 30-04-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Gerardo D'Addezio